



Gründungsinfo

Oktober 2017

Wegweiser für Gründerinnen und Gründer durch die Münchner Stadtverwaltung

Der Wegweiser soll angehende Gründerinnen und Gründer dabei unterstützen, die richtigen Ansprechpartner in der Münchner Stadtverwaltung für Themen rund um die Existenzgründung in der bayerischen Landeshauptstadt zu finden.

- Beratung und Informationen	1
- Gewerbe an-, ab- und ummelden	4
- Anforderungen an den Standort	5
- Suche nach Flächen	6
- Steuern und Gebühren	8
- Abfallentsorgung	8
- Stadtrecht	8
- Statistische Daten	9
- Sozialversicherung	9
- Ausländerrechtliche Themen	9
- Gastronomie / Produktion und Handel mit Lebensmitteln	11
- Gründung im Bereich Kinderbetreuung	13

Beratung und Informationen

Referat für Arbeit und Wirtschaft
Wirtschaftsförderung
Einheitlicher Ansprechpartner (EAP)
Herzog-Wilhelm-Straße 15
80331 München
Tel.: (089) 233-22070
Fax: (089) 233-989-22070
eap@muenchen.de
www.eap-muenchen.de

Wir bieten Unternehmensservice aus einer Hand und übernehmen für Sie die **Lotsefunktion** innerhalb der Stadtverwaltung.



Oktober 2017

Münchener Existenzgründungs-Büro

Balanstraße 55 – 59
81541 München

Tel.: (089) 5116-1759

Fax (089) 5116-1764

meb@muenchen.ihk.de

www.gruenden-in-muenchen.de

Das MEB ist eine Initiative der IHK für München und Oberbayern und der Landeshauptstadt München.

Persönlich, telefonisch und auch per Internet bieten wir kostenfreie Information und Beratung zu folgenden Themen:

- Gründungsformalitäten
- Businessplan
- Rechtsformwahl, Steuerüberblick
- betriebliche Absicherung
- Förderangebote, Finanzierungshilfen
- Seminare, Veranstaltungen
- Flächenangebote, Gründerzentren

Regelmäßige Informationsveranstaltungen für Gründungsinteressierte.

Neu: Erklärfilme auf unserer Website

**Referat für Arbeit und Wirtschaft
Wirtschaftsförderung
Kompetenzteam**

Kultur- und Kreativwirtschaft

Kreativquartier

Dachauer Straße 114

2. Eingang links, 2. OG rechts

80636 München

Tel.: (089) 233-28917

kreativ@muenchen.de

www.muenchen.de/kreativ

Zielgruppe: professionelle Künstlerinnen, Künstler, Kulturschaffende und Kreative

Beratung und Informationen zu Themen wie z.B.

- Qualifizierung
- Finanzierung
- Verwaltungsverfahren
- vorübergehende Raumangebote (Zwischennutzung)
- Netzwerke

Neu: Plattform für Crowdfunding

www.kreativ-muenchen-crowdfunding.de

**Referat für Arbeit und Wirtschaft
Wirtschaftsförderung**

Herzog-Wilhelm-Straße 15

Kostenfreie Publikationen:

- Brancheninformationen
- Standortinformationen



Oktober 2017

80331 München
Tel.: (089) 233-22070
Fax: (089) 233-989-22070
eap@muenchen.de
www.muenchen.de/raw

- Flächeninformationen
- Studien

Publikationsdatenbank:
www.wirtschaft-muenchen.de/portal/raw_publicationen.html

AMIGA - Active Migrants in the Local Labor Market

Kooperationsprojekt des Referats für Arbeit und Wirtschaft
Projektleitung: GründerRegio M e.V.
Andra Barboni
Tel.: (089) 51 91 98 73
info@amiga-muenchen.de
www.amiga-muenchen.de

Zielgruppe: qualifizierte Migrantinnen und Migranten mit Vermittlungshemmnissen, internationale Studierende und Absolventen, gründungswillige Migrantinnen und Migranten

- Angebote:
- Mentoring-Programm MigMENT
 - Seminare
 - Karrierebörsen

guide

Kooperationsprojekt des Referats für Arbeit und Wirtschaft
GründerRegio M e.V.
Gewerbehof - Haus F
Westendstraße 123
80339 München
Tel.: (089) 22 84 15 84
Fax (089) 22 84 15 82
willkommen@guide-muenchen.de
www.guide-muenchen.de

- Zielgruppe: Gründerinnen im Dienstleistungsbereich und in den Freien Berufen
- Beratung
- Seminar- und Workshop-Programm
- Kurs „Wiedereinstieg als Gründerin“
- Geschäftsideen-Wettbewerb „Best Concept“
- Abgabe einer fachkundigen Stellungnahme zur Beantragung eines Gründungszuschusses (§57 SGB III) durch GründerRegio M

**Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
Pädagogisches Institut
Bildungsberatung**
Schwanthalerstraße 40
80336 München

Beratung, Unterstützung und Begleitung, trägerneutral und kostenfrei zu folgenden Themen:

- Auswahl passender Kursangebote für Fort- und Weiterbildung z.B. Sprach- und PC-Kurse



Oktober 2017

Tel.: (089) 233-83300
Fax: (089) 233-83311
bildungsberatung@muenchen.de
www.muenchen.de/bildungsberatung

- Förder-/Finanzierungsmöglichkeiten
- Nachträglicher Erwerb von Berufsabschlüssen
- Überwindung/Verhinderung von Arbeitslosigkeit
- Entdeckung, Entwicklung persönlicher Fähigkeiten und Kompetenzen
- Suche nach neuen Perspektiven, u.a. Alternativen zur Selbstständigkeit

**Europe Direct Informationszentrum
München & Oberbayern**

Münchner Stadtbibliothek Am Gasteig
Rosenheimer Straße 5
81667 München
Tel.: (089) 480 98 - 3379
Fax (089) 480 98 - 3344
europe-direct@muenchen.de
www.muenchen.de/europe-direct

Beratung und Informationen zu Themen wie z.B.

- Anerkennung von Berufsabschlüssen
- Förderprogramme
- EU-Austauschprogramme

Gewerbe an-, ab- und ummelden

**Landeshauptstadt München
Kreisverwaltungsreferat (KVR)
Hauptabteilung I**

Sicherheit und Ordnung, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80337 München
Tel.: (089) 233-20306
Fax: (089) 233-25575
www.kvr-muenchen.de

- persönlich Gewerbe anmelden, ummelden, abmelden
- erlaubnispflichtiges und überwachungsbedürftiges Gewerbe
- Führungszeugnis
- Auszug Gewerbezentralregister
- Gewerbeüberwachung
- Betriebsprüfung, Gewerbeuntersagung
- Reisegewerbe-Erlaubnis
- Ladenschlusszeiten, Tag der Offenen Tür
- Städtisches Veterinäramt

Erlaubnispflichtiges Gewerbe z.B. Makler, Personentransport, Gütertransport, Arbeitnehmerüberlassung, Bewachungs-/Sicherheitsdienst, Versicherungsvermittler-/berater, Finanzanlagenvermittler-/berater, Anlageberater-/vermittler, Immobilienmakler, Handel mit Pflanzenschutzmitteln,



Oktober 2017

Betrieb von Spielhallen, Gaststätten mit Alkoholausschank, Pfandleiher etc .

Überwachungsbedürftiges Gewerbe z.B. Auskunftei, Detektei, Ehe- und Partnerschaftsvermittlung, teilweise Gebrauchtwarenhandel, Schlüsseldienste, Reisebüro, Unterkunftsvermittlung

Anforderungen an den Standort

**Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
Lokalbaukommission –
Servicezentrum**
Blumenstraße 19
80331 München
Tel.: (089) 233-96484
Fax: (089) 233-22790
plan.ha4-servicetelefon@muenchen.de
www.muenchen.de/lbk

Im Servicezentrum werden u.a. folgende Auskünfte erteilt:

- Beratung rund um das Baurecht
- Zentralregistratur mit mehr als 300.000 Bauakten aller genehmigten Gebäude
- Beratung zu Baugenehmigungsverfahren
- Erwerb von amtlichen Lageplänen
- Informationen zum Immobilienkauf
- Informationen zur Immobiliensuche für Kindertageseinrichtungen
- Informationen für Wald- und Naturkindergärten
- Zugänge, Zufahrten und Aufstellflächen für die Feuerwehr
- Müllräume, Müllbehälter-Standplätze
- Nutzungsänderung
- Genehmigung von Freischankflächen
- Zulassung von Fliegenden Bauten z.B. Zelte, Fahrgeschäfte, Bühnen
- Stellplatzberechnung, **Stellplatzablöse**
- örtliche Verordnungen und Satzungen

**Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und
Bauordnung
Lokalbaukommission –
Denkmalschutz**
Blumenstraße 19
80331 München

- Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
- Werbeanlagen errichten, aufstellen, anbringen oder ändern (Genehmigung)



Oktober 2017

Tel.: 233-23283
Fax 233-24443
plan.ha4-denkmal-werbung@
muenchen.de
www.muenchen.de/lbk

Landeshauptstadt München
Kreisverwaltungsreferat
Branddirektion
Unterer Anger 8
80331 München
Tel.: (089) 2353-4000
Fax: (089) 2353-6130
bfm.vb-leitung.kvr@muenchen.de
www.feuerwehr-muenchen.de

- kostenpflichtige Beratung zu den Anforderungen an den Brandschutz sowie zu Blitzschutzanlagen
- Gutachten zum Bauvorhaben gegenüber den Baugenehmigungsbehörden
- Stellungnahmen

Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Amt für Wohnen und Migration,
Abteilung Wohnraumerhalt
Franziskanerstraße 8
81669 München
Tel.: (089) 233-67201/ -67202/ -67203
wohnungsamt.soz@muenchen.de
www.muenchen.de
Suchbegriff „Zweckentfremdung“

Sobald Wohnraum oder Teile von Wohnungen für gewerbliche oder berufliche Zwecke umgenutzt, ganz oder teilweise beseitigt werden oder über einen längeren Zeitraum leer stehen sollen, ist eine Genehmigung nach der Zweckentfremdungssatzung erforderlich. Dies gilt auch für bereits zweckentfremdete Wohnungen, für die diese Genehmigung bisher nicht eingeholt wurde.

Suche nach Flächen

Landeshauptstadt München
Referat für Arbeit und Wirtschaft
Wirtschaftsförderung
Firmenbetreuung
Standortentwicklung
Herzog-Wilhelm-Straße 15

Wir bieten ansässigen und ansiedlungswilligen Unternehmen standortspezifische Unterstützung. So unterbreiten wir Standortvorschläge, machen Flächenangebote oder geben Auskunft zu aktuellen Ausschreibungsverfahren.



Oktober 2017

80331 München
firmenbetreuung@muenchen.de
www.muenchen.de/flaechen

Langfristige Sicherung und Entwicklung eines ausreichenden, vielfältigen und branchengerechten Flächenangebots für die gewerbliche Nutzung in der Landeshauptstadt.

**Münchner Gewerbehof- und
Technologiezentrumsgesellschaft
mbH**

Gollierstraße 70, Eing. D, 5.OG
80339 München
Tel.: (089) 540 925 -0
Fax: (089) 540 925 -30
info@mgh-muc.de
www.mgh-muc.de
www.mtz.de

In den Münchner Gewerbehöfen und dem Münchner Technologiezentrum stehen rund 105.000m² für kleine und mittlere Betriebe des Handwerks, der Industrie und des Großhandels zur Verfügung.

**Landeshauptstadt München
Kommunalreferat
Liegenschaftsverwaltung
Immobilienmanagement**

Roßmarkt 3
80331 München
Tel.: (089) 233-22207
Fax: (089) 233-20358
im-l.kom@muenchen.de
www.kommunalreferat-muenchen.de

Das Immobilienmanagement vermietet, verpachtet und bewirtschaftet Gewerbe- und gemischt genutzte Objekte sowie unbebaute Grundstücke. Der Schwerpunkt liegt im Bereich der gewerblichen Mietobjekte, die von Büros über Werkstatträume bis hin zu attraktiven Läden für den Einzelhandel reichen.

Markthallen München

Schäftlarnstraße 10
81371 München
Tel.: (089) 233-38510
Fax: (089) 233-38595
immobilien-mhm@muenchen.de
www.markthallen-muenchen.de

Die Markthallen München sind die erste Adresse, wenn es um Gewerbeflächen für die Vermarktung von Lebensmitteln geht. Angeboten werden Verkaufsstände, Lagerflächen, Büros, Ladengeschäfte, Parkplätze und Restaurants z.B. in der Großmarkthalle, den Wochen- und Lebensmittelmärkten.

Stadtwerke München GmbH

Das Immobilienportfolio der SWM umfasst auch Mietangebote für Gewerbe



Oktober 2017

Bereich Immobilien
Postfach
80287 München
Tel. (089) 2361 5375
Fax (089) 2361 5156
www.swm.de/immobilien

sowie Kioske und Ladenflächen im
Bereich der Verkehrsbetriebe/
U-Bahnhöfe.

Öffentliche Grünflächen

Landeshauptstadt München Bezirksinspektionen

Bayerische Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen

Verwaltung des Englischen Gartens
München
Englischer Garten 2
80538 München
Telefon (089) 3866639-0
Fax (089) 3866639-23
gvenglischergarten@bsv.bayern.de
www.schloesser.bayern.de

- für Flächen im Eigentum der Stadt München berät die örtlich zuständige Bezirksinspektion, s. Seite 11ff
- für Flächen im Englischen Garten berät die Verwaltung des Englischen Gartens München

Steuern und Gebühren

Landeshauptstadt München
Stadtkämmerei
Kassen- und Steueramt
Herzog-Wilhelm-Straße 11
80331 München
www.muenchen.de/stadtkaeemerei

- Gewerbesteuer
Tel.: (089) 233-23232
(keine Kontenauskünfte)
Tel.: (089) 233-92196
(keine Kontenauskünfte)
Tel.: (089) 233-23922
(keine Kontenauskünfte)
gew.kasta.ska@muenchen.de
- Unbedenklichkeitsbescheinigung
Tel.: (089) 233-27824
Tel.: (089) 233-27822



Oktober 2017

Fax: (089) 233-26092
kf3.kasta.ska@muenchen.de

Abfallentsorgung

**Landeshauptstadt München/
Abfallwirtschaftsbetrieb München
Infocenter**

Georg-Brauchle-Ring 29
4. Stock, Zimmer 407
80992 München
Tel.: (089) 233-96200
Fax (089) 233-31215
awm@muenchen.de
www.awm-muenchen.de

- Abfallentsorgung für Gewerbebetriebe
- Informationen und Beratung

Stadtrecht

**Landeshauptstadt München
Direktorium
Rechtsabteilung**
rechtsabt.stadtrecht@muenchen.de
www.muenchen.de/rathaus/stadtrecht

- Münchner Stadtrecht: Sammlung der vom Stadtrat der Landeshauptstadt München erlassenen Satzungen und Verordnungen

Statistische Daten

**Landeshauptstadt München
Direktorium
Statistisches Amt**
Statistisches Auskunftsbüro (STAB)
Schwanthalerstraße 68
80336 München
Tel.: (089) 233-82700
stat.amt@muenchen.de

- Daten zu Themen wie z.B. :
- Münchner Stadtbezirke
 - Demografie
 - Gesundheits- und Sozialwesen
 - Schulen, Hochschulen
 - Kultur- und Freizeiteinrichtungen
 - Verkehr
 - Wirtschaft
 - Sicherheit



Oktober 2017

www.muenchen.de/statamt

- Verwaltung, Finanzen
- Umweltschutz

Sozialversicherung

Landeshauptstadt München
Kreisverwaltungsreferat
Versicherungsamt München
Ruppertstraße 11/2. Stock
80337 München

Bürgerzentrum Rathaus Pasing,
Landsberger Straße 486 /2. Stock
81241 München

versicherungsamt.kvr@muenchen.de
www.versicherungsamt-muenchen.de

- Auskünfte über die gesetzliche Rentenversicherung, die gesetzliche Kranken-, Unfall-, Arbeitslosen- und Pflegeversicherung
- für Bürgerinnen und Bürgern, die in München leben oder arbeiten
- unabhängig, gebührenfrei

Ausländerrechtliche Themen

Landeshauptstadt München
Kreisverwaltungsreferat
Hauptabteilung II Einwohnerwesen
Ausländerangelegenheiten
Ruppertstraße 19
80337 München
Tel.: (089) 233-96010
auslaenderbehoerde.kvr@muenchen.de
www.auslaenderbehoerde-muenchen.de

Landeshauptstadt München
Kreisverwaltungsreferat
Hauptabteilung II Einwohnerwesen
Ausländerangelegenheiten
Service-Center für internationale
Fachkräfte

- Auskünfte über die ausländerrechtlichen Voraussetzungen zur Ausübung einer selbstständigen Erwerbstätigkeit
- Migrationsberatung als Erstberatung in verschiedenen Bereichen wie das Leben in München, Arbeiten und Sprache, gezielte Vermittlung in Beratungsstellen mit Muttersprachlern und in Integrationskurse
- Wir beraten und informieren qualifizierte Fach- und Führungskräfte aus dem Ausland rund um Visum, Einreise und Aufenthaltserlaubnis, Familiennachzug, Wohnen und Arbeiten, Schule und Studium.



Oktober 2017

Ruppertstraße 19
80337 München
migration.kvr@muenchen.de
www.muenchen.de/migration

**Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Servicestelle zur Erschließung
ausländischer Qualifikationen/
MigraNet**

Welfenstraße 22
81541 München
Tel.: (089) 233-67141
Fax: (089) 233-67102
servicestelle-erkennung.soz@
muenchen.de
www.muenchen.de/
erkennungsbearbeitung

Das Beratungsangebot ist kostenlos und steht allen Personen mit ausländischen Qualifikationen offen.

- Beratung zur beruflichen Anerkennung Ihres ausländischen Schul-, Studien- oder Berufsabschlusses
- Unterstützung bei der Antragstellung
- Infos zur zuständigen Anerkennungsstelle
- bei Bedarf Begleitung im Anerkennungsverfahren
- Erklärung des Anerkennungsbescheids und Aufzeigen weiterer Wege

Gastronomie / Produktion und Handel mit Lebensmitteln

**Kreisverwaltungsreferat (KVR)
Hauptabteilung I
Sicherheit und Ordnung, Gewerbe
Bezirksinspektionen**
www.kvr-muenchen.de

Bezirksinspektion Mitte
Stadtbezirke 1 Altstadt-Lehel, 2
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, 3
Maxvorstadt
Tal 31
80331 München
Tel.: (089) 233-32400
Fax: (089) 233-32403

In München gibt es fünf Bezirksinspektionen, die jeweils für bestimmte Stadtbezirke zuständig sind.

Die Bezirksinspektionen kontrollieren und beraten Lebensmittelbetriebe, entscheiden über Gaststättenkonzessionen und Veranstaltungen (soweit sie in Gaststätten oder Gewerbebetrieben stattfinden) und genehmigen Sondernutzungen auf öffentlichem Straßengrund.

Sie sind Ansprechpartner für z.B. folgende Themen:



Oktober 2017

bi-mitte.kvr@muenchen.de

Bezirksinspektion Nord

Stadtbezirke 4 Schwabing-West, 10
Moosach, 11 Milbertshofen – Am Hart,
12 Schwabing – Freimann, 24
Feldmoching – Hasenberg
Hanauer Straße 56
80992 München
Tel.: (089) 233-38600
Fax: (089) 233-38601
bi-nord.kvr@muenchen.de

Bezirksinspektion West

Stadtbezirke 9 Neuhausen-
Nymphenburg, 21 Pasing-Obermenzing,
22 Aubing-Lochhausen-Langwied, 23
Allach-Untermenzing, 25 Laim
Landsberger Straße 486
81241 München
Tel.: (089) 233-46550
Fax: (089) 233-46579
bi-west.kvr@muenchen.de

Bezirksinspektion Ost

Stadtbezirke 5 Au-Haidhausen, 13
Bogenhausen, 14 Berg am Laim, 15
Trudering-Riem, 16 Ramersdorf-Perlach
Trausnitzstraße 33
81671 München
Tel.: (089) 233-63500
Fax: (089) 233-63531
bi-ost.kvr@muenchen.de

- Gaststättenerlaubnis
- Musterspeisekarten, Checkliste
Allergenkennzeichnung
- Sperrzeitregelung
- Rückverfolgbarkeit von Lebensmitteln
- Hygienekontrolle
- Auflagen für Imbisswägen, Foodtrucks
- Preisaufsicht
- Sondernutzungserlaubnis z.B.
Verkaufsstände, Freischankflächen,
Sitzgelegenheiten vor
Ladengeschäften, Anlagen zur
Abstellung von Fahrrädern, Aufstellen
von Pflanzgefäßen, Warenauslagen vor
Geschäften

Bezirksinspektion Süd

Stadtbezirke 6 Sendling, 7 Sendling-
Westpark, 8 Schwanthalerhöhe, 17
Obergiesing, 18 Untergiesing-Harlaching,
19 Thalkirchen-Obersendling-Fürstenried-
Forstenried-Solln, 20 Hadern
Implerstraße 9
81371 München
Tel.: (089) 233-39888
Fax: (089) 233-39810
E-Mail: bi-sued.kvr@muenchen.de



Oktober 2017

**Kreisverwaltungsreferat (KVR)
Hauptabteilung I
Sicherheit und Ordnung, Gewerbe**
Ruppertstraße 19
80337 München
Tel.: (089) 233-20306
Fax: 08 233-25575
www.kvr-muenchen.de

- Lebensmittelüberwachung und -kontrolle inklusive Lebensmittelständen auf Festen und Märkten

**Landeshauptstadt München
Referat für Gesundheit und Umwelt
Gesundheitsschutz, ärztliche
Gutachten**
Schwanthalerstraße 69
80336 München
Raum 204 (Anmeldung)
Tel.: (089) 233-96300
Fax: (089) 233-37517
gs-lb.rgu@muenchen.de
www.muenchen.de/erstbelehrung

- kostenpflichtige Erstbelehrungen nach § 43 IfSG (gewerbsmäßiger Umgang mit Lebensmitteln) nach vorheriger Anmeldung

Gründung im Bereich Kinderbetreuung

**Landeshauptstadt München
Referat für Bildung und Sport
Abteilung KITA**
Bayerstraße 28
80335 München
www.muenchen.de/kita

- Beratung zu den Voraussetzung für die Gründung und die Förderung einer Kindertageseinrichtungen (KITA)
ft.kita.rbs@muenchen.de
- Beratung zu den Voraussetzung für die Gründung einer Eltern-Kind-Initiative
eki.kita.rbs@muenchen.de,
Tel.: (089) 233 - 8 44 51

**Landeshauptstadt München
Sozialreferat - Stadtjugendamt
Sachgebiet Kindertagesbetreuung**
Prielmayerstraße 1
80335 München

- Beratung zu den Voraussetzung für die Gründung einer Großtagespflege



Oktober 2017

Tel.: (089) 233-49800
grosstagespflege.soz@muenchen.de
www.muenchen.de
Suchbegriff „Großtagespflege“

Dieser Infobrief wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Die Landeshauptstadt München übernimmt jedoch keine Haftung für falsche oder unvollständige Angaben.
Fragen und Anregungen richten Sie bitte an:
Katrin Kinder: <mailto:gruendungen.raw@muenchen.de>