



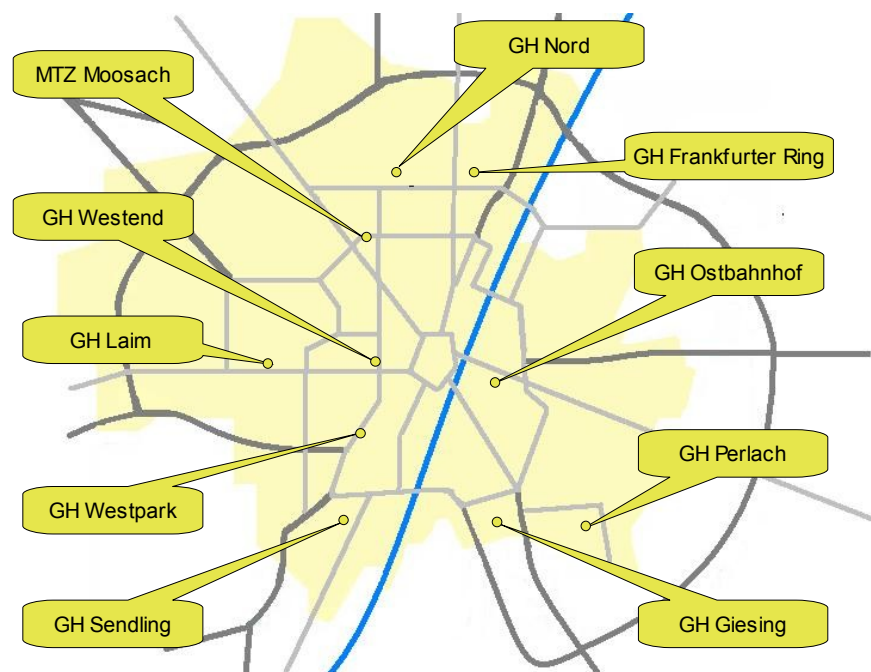
# Flächeninfo

September 2016

## Die Münchner Gewerbehöfe und das Münchner Technologiezentrum MTZ

**Motor für den Mittelstand und Nukleus für technologieorientierte  
Unternehmensgründungen.**

### - Das Münchner Gewerbehofprogramm -



Das Münchner Gewerbehofprogramm ist seit 30 Jahren ein fester Bestandteil der Münchner Wirtschaftspolitik und ein Erfolgsbeispiel angewandter Mittelstandsförderung. Die Gewerbehöfe bieten Flächen für kleine Handwerks- und Gewerbebetriebe an. Langfristiges Ziel ist die Etablierung eines stadtweiten, flächendeckenden Gewerbehofnetzes.



September 2016

Gewerbehöfe nutzen durch ihre verdichtete Bauweise die Grundstücksflächen besser aus und reduzieren dadurch die Kosten, erhalten die Mischung von Wohnen und Arbeiten in urbanen Verdichtungsräumen und verbessern die Entwicklungschancen der untergebrachten Betriebe. Langfristige Mietverträge zu dauerhaft günstigen Konditionen geben den Mietern Planungssicherheit. Die Erstvermietung erfolgt im erweiterten Rohbau, um den Unternehmen den maximalen Spielraum für einen maßgeschneiderten Innenausbau zu bieten. Gleichzeitig werden die wohnortnahe Versorgung der Bevölkerung mit handwerklichen Dienstleistungen gesichert und lange Anfahrtswege verhindert.

### **Münchner Technologiezentrum (MTZ) und Technologiepark Moosach**

Das MTZ ist eines der erfolgreichsten Technologiezentren in Deutschland. Der Neubau, der 2008 bezogen wurde, wird in den nächsten Jahren auf 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche anwachsen. Er ist Teil des Technologieparks M-Campus der Stadtwerke München im Stadtteil Moosach.

Aufgrund der großen Nachfrage wurden bis heute mehrere Mietabschnitte angemietet, so dass im neuen MTZ auf ca. 8.600 m<sup>2</sup> derzeit rund 100 technologieorientierte Unternehmen in ihrer Gründungsphase unterstützt werden. Umfangreicher Büroservice, flexible Raumangebote und günstige Mietkonditionen erwarten junge technologieorientierte Gründerinnen und Gründer aus der High-Tech Branche im MTZ. Als weiteren Pluspunkt können sie aber auch auf eine kompetente Beratung vor Ort durch die evobis GmbH vertrauen, die sie in der schwierigen Anlaufphase begleitet und unterstützt.

In das Konzept des MTZ sind auch die Münchner Touchdown Base (MTB) und das Gründerinnenzentrum integriert. Im Rahmen des Munich Business Welcome Packages bietet die Munich Touchdown Base ansiedlungswilligen, ausländischen Unternehmen ein Raum- und Betreuungsangebot für die erste Marktsondierung in München. Das Gründerinnenzentrum richtet sich mit einem speziellen Büro- und Beratungsangebot an interessierte Unternehmensgründerinnen.



September 2016

In den bisher realisierten insgesamt acht Münchner Gewerbehöfen und dem Münchner Technologiezentrum sind heute auf rund 107.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche ca. 550 Betriebe ansässig.

<b>Gewerbehof</b>	<b>Adresse</b>	<b>Mietfläche</b>
GH Frankfurter Ring	Frankfurter Ring 247 80807 München	4.200 m <sup>2</sup>
GH Ostbahnhof	Friedenstraße 18 Haagerstr. 1-11 81671 München	25.900 m <sup>2</sup>
GH Westend	Gollierstr. 70 Trappentreustr. 20 Westendstr. 123-125 80339 München	28.000 m <sup>2</sup>
GH Perlach	Nailastr. 2 81737 München	1.800 m <sup>2</sup>
MTZ Münchner Technologiezentrum	Agnes-Pockels-Bogen 1 80807 München	8.600 m <sup>2</sup>
GH Sendling	Gmunder Str. 35-37 81379 München	10.600 m <sup>2</sup>
GH Giesing	Ständlerstr. 35-37 Paulsdorferstr. 33-36 81549 München	9.400 m <sup>2</sup>
GH Westpark	Adi-Maislinger-Str-7 81373 München	7.100 m <sup>2</sup>
GH Laim	Landsberger Str. 234 80687 München	11.000 m <sup>2</sup>
GH Nord (Grundsteinlegung 13.09.2016)	Wilhelmine-Reichard-Str. 80935 München	ca. 11.000 m <sup>2</sup>



September 2016

Die Gewerbehöfe am Ostbahnhof und am Westpark werden von der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) betrieben, die übrigen Gewerbehöfe sowie das Münchner Technologiezentrum von der MGH - Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH.

Damit ist es der Stadt gelungen, gerade für kleine und mittlere Betriebe des Handwerks, der Industrie und des Großhandels, die besondere Flächenausstattungen benötigen, geeignete Flächen in verdichteten Stadtteilen zu erhalten und damit oftmals die Existenz der Betriebe zu sichern. In den vergangenen Jahren haben sich verstärkt auch Betriebe aus dem Bereich der Neuen Technologien, die Laborflächen benötigen, und Existenzgründer angesiedelt.

Mit der Grundsteinlegung des „Gewerbehof Nord“ an der Wilhelmine-Reichard-Str. 7 am 13.09.2016 werden bis 2019 ca. 11.000 m<sup>2</sup> zusätzliche Geschossfläche entstehen. Hier können sich ca. 50 kleine und mittelständische Betriebe ansiedeln.

Weitere Informationen zu den Gewerbehöfen und dem Münchner Gewerbehofprogramm finden Sie im Internet unter folgenden Links:

<http://www.muenchen.de/arbeitsundwirtschaft>

<http://www.mgh-muc.de>



September 2016

**Kontakt:**

Ansprechpartner für die Münchner Gewerbehöfe und das Münchner Technologie-zentrum MTZ sind:

Referat für Arbeit und Wirtschaft

Herr Andreas Götzendorfer

Tel. ++49-89- 233 246 42

Fax ++49-89- 233 279 66

Email [andreas.goetzendorfer@muenchen.de](mailto:andreas.goetzendorfer@muenchen.de)

MGH- Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

Herr Gerhard Forster (für die Gewerbehöfe, Mietanfragen)

Tel. ++49-89- 540 925 10

Fax ++49-89- 540 925 30

Email [g.forster@gewerbehoefe-muenchen.de](mailto:g.forster@gewerbehoefe-muenchen.de)

MGH- Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

Frau Cristina Mann (für das MTZ, Mietanfragen)

Tel. ++49-89- 323 646 16

Fax ++49-89- 323 40 44

Email [mann@mtz.de](mailto:mann@mtz.de)

GWG städtische Wohnungsgesellschaft mbH (Gewerbehöfe der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH am Ostbahnhof und Westpark)

Frau Katrin Sonne (Ostbahnhof)

Tel. ++49-89- 551 143 21

Fax ++49-89- 551 141 91

Email [gewerbevermietung@gwg-muenchen.de](mailto:gewerbevermietung@gwg-muenchen.de)

Herr Andreas Oeller (Westpark)

Tel. ++49-89- 551 143 36

Fax ++49-89- 551 141 91

Email [gewerbevermietung@gwg-muenchen.de](mailto:gewerbevermietung@gwg-muenchen.de)