



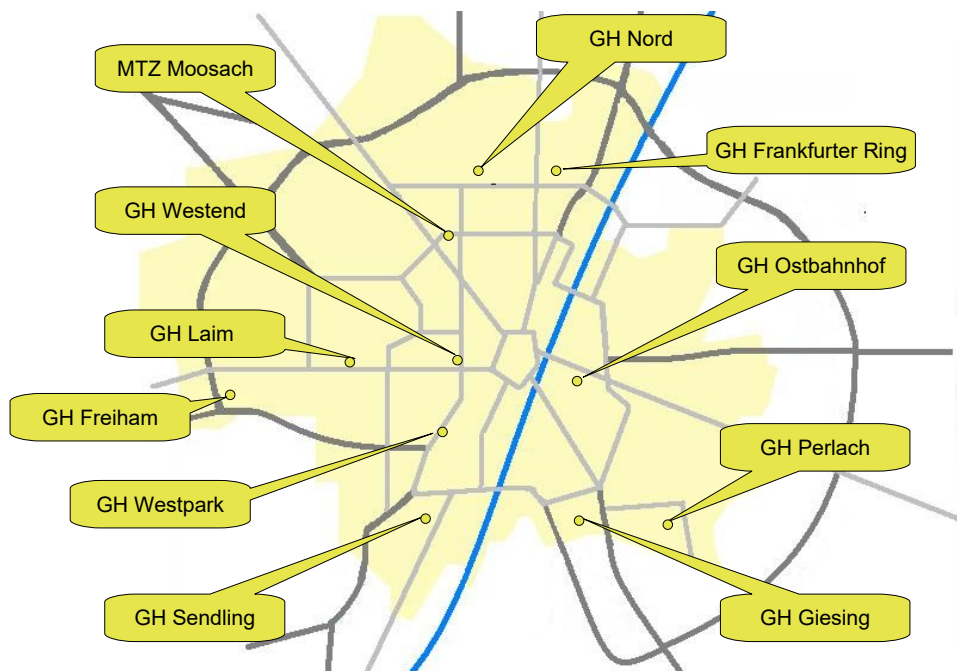
Flächeninfo

Mai 2021

Die Münchner Gewerbehöfe und das Münchner Technologiezentrum MTZ

**Motor für den Mittelstand und Nukleus für technologieorientierte
Unternehmensgründungen.**

- Das Münchner Gewerbehofprogramm -





Mai 2021

Das Münchner Gewerbehofprogramm ist seit fast 40 Jahren ein fester Bestandteil der Münchner Wirtschaftspolitik und ein Erfolgsbeispiel angewandter Mittelstandsförderung. Die Gewerbehöfe bieten Flächen für kleine Handwerks- und Gewerbebetriebe an. Langfristiges Ziel ist die Etablierung eines stadtweiten, flächendeckenden Gewerbehofnetzes.

Gewerbehöfe nutzen durch ihre verdichtete Bauweise die Grundstücksflächen besser aus und reduzieren dadurch die Kosten, erhalten die Mischung von Wohnen und Arbeiten in urbanen Verdichtungsräumen und verbessern die Entwicklungschancen der untergebrachten Betriebe. Langfristige Mietverträge zu dauerhaft günstigen Konditionen geben den Mietern Planungssicherheit.

Die Erstvermietung erfolgt im erweiterten Rohbau, um den Unternehmen den maximalen Spielraum für einen maßgeschneiderten Innenausbau zu bieten. Gleichzeitig werden die wohnortnahe Versorgung der Bevölkerung mit handwerklichen Dienstleistungen gesichert und lange Anfahrtswege verhindert.

Münchner Technologiezentrum (MTZ) und Technologiepark Moosach

Das MTZ ist eines der erfolgreichsten Technologiezentren in Deutschland und Teil des Technologieparks M-Campus der Stadtwerke München im Stadtteil Moosach.

Aufgrund der großen Nachfrage wurden bis heute mehrere Mietabschnitte angemietet, so dass derzeit auf ca. 9.300 m² rund 100 technologieorientierte Unternehmen in ihrer Gründungsphase unterstützt werden. Umfangreicher Büroservice, flexible Raumangebote und günstige Mietkonditionen erwarten junge technologieorientierte Gründerinnen und Gründer aus der High-Tech Branche im MTZ. Als weiteren Pluspunkt können sie aber auch auf eine kompetente Beratung vor Ort durch die BayStartUp GmbH vertrauen, die sie in der schwierigen Anlaufphase begleitet und unterstützt.



Mai 2021

Ca. 470 Betriebe auf 106.000 m² Fläche sind aktuell Mieter in den Münchner Gewerbehöfen. Mit Bau / Fertigstellung des Gewerbehofs Freiham (voraussichtlich Ende 2025) wächst das Mietflächenangebot auf ca. 116.000 m².

Gewerbehof	Adresse	Mietfläche
GH Frankfurter Ring	Frankfurter Ring 247 80807 München	ca. 4.000 m ²
GH Ostbahnhof	Friedenstraße 18 Haagerstr. 1-11 81671 München	ca. 25.000 m ²
GH Westend	Gollierstr. 70 Trappentreustr. 20 Westendstr. 123-125 80339 München	ca. 26.000 m ²
GH Perlach	Nailastr. 2 81737 München	ca. 1.800 m ²
MTZ Münchner Technologiezentrum	Agnes-Pockels-Bogen 1 80807 München	ca. 9.300 m ²
GH Sendling	Gmunder Str. 35-37 81379 München	ca. 10.000 m ²
GH Giesing	Ständlerstr. 35-37 Paulsdorferstr. 33-36 81549 München	ca. 9.000 m ²
GH Westpark	Adi-Maislinger-Str-7 81373 München	ca. 7.100 m ²
GH Laim	Landsberger Str. 234 80687 München	ca. 11.000 m ²
GH Nord	Wilhelmine-Reichard-Str. 80935 München	ca. 11.000 m ²
GH Freiham (in Planung)	Centa-Hafenbrädl-Str. 50 81249 München	ca. 10.000 m ²



Mai 2021

Die Gewerbehöfe sowie das Münchner Technologiezentrum werden von der MGH - Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH betrieben.

Damit ist es der Stadt gelungen, gerade für kleine und mittlere Betriebe des Handwerks, der Industrie und des Großhandels, die besondere Flächenausstattungen benötigen, geeignete Flächen in verdichteten Stadtteilen zu erhalten und damit oftmals die Existenz der Betriebe zu sichern. In den vergangenen Jahren haben sich verstärkt auch Betriebe aus dem Bereich der Neuen Technologien, die Laborflächen benötigen, und Existenzgründer angesiedelt.

Weitere Informationen zu den Gewerbehöfen und dem Münchner Gewerbehofprogramm finden Sie im Internet unter folgenden Links:

<http://www.muenchen.de/arbeitsundwirtschaft>
<http://www.mgh-muc.de>

Kontakt:

Ansprechpartner für die Münchner Gewerbehöfe und das Münchner Technologie-zentrum MTZ sind:

Referat für Arbeit und Wirtschaft
Herr Andreas Götzendorfer
Tel. +49-89- 233 246 42
Email andreas.goetzendorfer@muenchen.de

MGH- Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH
Frau Krauss (für die Gewerbehöfe, Mietanfragen)
Tel. +49-89- 540 925 14
Email b.krauss@mgh-muc.de

MGH- Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH
Herr Rudolf Boneberger (für das MTZ, Mietanfragen)
Tel. +49-89- 323 646 0
Email info@mtz.de