



Flächeninfo

10.11.17

Kreativstandorte in München

Kreativstandorte bilden die Grundlage der Kreativwirtschaft. Enger Kontakt und Austausch der Unternehmen untereinander und ein inspirierendes Umfeld können innovatives, flexibles und gut vernetztes Arbeiten fördern. Als Kunst- und Kulturstadt ist München bestrebt, für die vielfältigen Formen aktuellen Kunstschaffens passende Rahmenbedingungen zu bieten und kontinuierlich dazu beizutragen, dass München ein für Künstlerinnen und Künstler attraktiver Schaffensort wird.

Nachfolgend erhalten Sie eine Auflistung wichtiger Kreativstandorte in der Landeshauptstadt München. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Liste keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt.

Das städtische **Atelierhaus in der Dachauer Straße 110g** wurde zu Beginn der 90er Jahre eingerichtet und mit Hilfe einer Förderung durch die Hypokulturstiftung in Stand gesetzt. Auf einer Fläche von insgesamt ca. 1.000 m² entstanden 26 Ateliers mit einer Größe von 24 bis 41 m². Das Atelierhaus befindet sich im Bereich des Überplanungsareals Dachauer Straße.

Informationen und Anbieter:
Landeshauptstadt München
Kulturreferat
Abteilung 1 / Bildende Kunst, Darstellende
Kunst, Film, Literatur, Musik,
Stadtgeschichte, Wissenschaft
Frau Nicola Harenberg
Tel. +49 (0)89 233 21668
www.muenchen.de/kulturfoerderung
www.atelierhausdachauerstrasse.de





November 2017

Das stadteigene **Atelierhaus in der Klenze-/Baumstraße**, eine ehemalige Strickwarenfabrik, verfügt seit einer grundlegenden baulichen Renovierung in den Jahren 1993/94 über insgesamt 34 Räume, von denen 24 für die Nutzung als Künstlerateliers zur Verfügung stehen. Sie sind unterschiedlich dimensioniert in der Größenordnung von ca. 20 bis 127 m² und über vier Etagen verteilt. Die Vergabe der Ateliers erfolgt durch das Kulturreferat im Rahmen eines Juryverfahrens.

Informationen und Anbieter:
Landeshauptstadt München
Kulturreferat
Abteilung 1
Frau Gaby Schulze
Tel. +49 (0)89 233 21685
Frau Nicola Harenberg
Tel. +49 (0)89 233 21668
<http://www.muenchen.de/kulturfoerderung>
www.atelierhaus-baumstrasse.net



Das **städtische Atelierhaus am Domagkpark** liegt auf dem Gelände der ehemaligen Funkkaserne im Norden Münchens. Mit fast 100 Ateliers, Arbeitsräumen und Werkstätten bietet das Haus Raum für über 120 Kunstschaffende unterschiedlicher Sparten. Die Vielfalt der ehemaligen Künstlerkolonie Domagkstraße spiegelt sich auch nach der Sanierung im Jahr 2009 wieder und wird durch einen Ausstellungsraum und Gastateliers für internationale Projekte ergänzt. Die Ateliervergabe mit Schwerpunkt Bildender Kunst erfolgt jeweils über ein Juryverfahren.

Informationen und Anbieter:
Landeshauptstadt München
Kulturreferat
Abteilung 1
Frau Gaby Schulze
Tel. +49 (0)89 233 21685
<http://www.muenchen.de/kulturfoerderung>
www.atelierhaus-domagkpark.de





November 2017

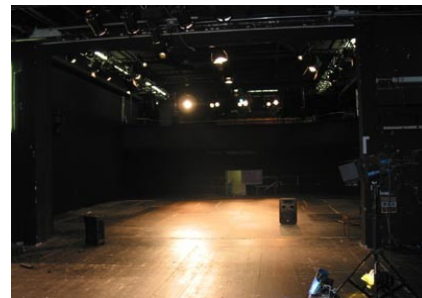
Der **Fruchthof** befindet sich in der Gotzingerstr. 52-54, direkt neben dem Gelände des Großmarktes. Das älteste zum Großmarkt gehörige Gebäude bietet neben privaten Wohnungen auch Gewerberäume, darunter Ateliers. Seit der im Jahr 2005 abgeschlossenen Sanierung bietet der Fruchthof helle Altbauräume mit einer Deckenhöhe von 3,20 m.

Informationen und Anbieter:
Landeshauptstadt München
Kommunalreferat
Kaufmännisches Immobilienmanagement
Fr. Alexandra Ulrich
Tel. +49 (0)89 233 385 00
Mail: immobilien-mhm@muenchen.de



Das **HochX**, eine Infrastruktureinrichtung des Kulturreferats, bietet einen professionellen Rahmen für Probenprozesse und Aufführungen aus allen Bereichen der Live Art, d.h. Schauspiel, Tanz, Performance, Klangexperimente, Musik, Medienkunst, Kunst im öffentlichen Raum, Workshops und sogar einmal im Monat Kindertheater. Es versteht sich als Raum zur Erprobung und Entwicklung neuer Ästhetiken und Arbeitsweisen in den zeitgenössischen darstellenden Künsten. Als Forum, indem es den freien Szenen Münchens eine Bühne zur Produktion und Präsentation ihrer Projekte bietet und durch Kooperationen mit und Präsentationen von überregionalen und internationalen Produktionen Impulse in und für Münchens Kunstszene setzt. Zur Erarbeitung geeigneter Produktionen stehen zwei Probenräume zur Verfügung.

Informationen und Anbieter:
Verein Theater und Live Art München e.V.
Frau Susanne Weinzierl
Tel. +49 (0)89 20970321
Mail: info@theater-hochx.de
www.theater-hochx.de





November 2017

Das 38 Hektar große **Werksviertel München**, ein Industrie-Areal am Ostbahnhof, wird in den kommenden Jahren zu einem neuen Stadtviertel entwickelt. Alte Fabrikgebäude bleiben erhalten und werden mit neuen Lebensbereichen aus Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Einkaufen vereint.

Mit dem Werk 3 entwickelt sich der zukünftige Hotspot der Münchner Kreativszene: Auf rund 22.000 Quadratmeter Gesamtfläche verbindet sich rauer Industriecharme mit modernem Design und anspruchsvoller Ausstattung. Zeitgemäßes Arbeiten wird im Werk 3 in all seinen Facetten möglich. Dafür bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Von einmaligen Büroflächen, über kreative Entertainment-Räume und Ateliers, bis hin zu individuellen Handels- und Showroom-Flächen.

Informationen und Anbieter:
Münchner Immobilienvermittlungs GmbH
Herr Martin Stephan
Telefon: +49 89 499 491 - 851
E-Mail: m.stephan@muenchneriv.de
www.werksviertel-mitte.de



Die Genossenschaft **KunstWohnWerke eG** bietet in der Streitfeldstrasse 33 dauerhafte Atelier-, Arbeits-, Büro-, Probenräume und Werkstätten im Genossenschaftsmodell. In einer ehemalige Kleiderfabrik stehen etwa 45 Arbeitsräume von 15 - 100 m² (Raumhöhe bis 3 m) zur Verfügung.

Informationen und Anbieter:
KunstWohnWerke eG
Frau Susanne Flynn
Tel. 0173 371 8366
kontakt@kunstwohnwerke.de
www.kunstwohnwerke.de





November 2017

Der **Lodenfrey-Park**, das ehemalige Fabrikgelände von Lodenfrey, hat sich zu einem bekannten Zentrum für kreative und innovative Unternehmen entwickelt. Hier sind heute auf einer Gesamtmietfläche von circa 25.000 m² nahezu 100 Unternehmen, u.a. aus den Bereichen Medien und Kommunikation, Mode und Architektur angesiedelt. Das Ambiente der alten Fabrikgebäude in der idyllischen Lage direkt am Englischen Garten ist wie geschaffen für kreatives Arbeiten. Die Innenräume der Fabrikgebäude haben mit ihren hohen Decken und großen Fenstern einen Loftcharakter und bieten interessante Möglichkeiten bei der Gestaltung der Arbeitsräume.

Informationen und Anbieter:
Lodenfrey-Park GmbH
Frau Pretzl
Tel. +49 (0)89 360 36 36
Mail: info@lodenfreypark.de
www.lodenfrey-park.de



Das **Media Works Munich** (MWM) verbindet die Vorzüge eines zentralen, gewachsenen Standortes mit dem Angebot an zeitgemäßen Flächen für Medien-, Mode- und Dienstleistungsunternehmen. Bereits 100 Unternehmen haben sich auf rund 100.000 m² Immobilienfläche niedergelassen. Die Medienbrücke mit einer Fläche von 7.500 m² erweitert das MWM. Durch die ansprechende Architektur, die hohe Aufenthaltsqualität der Außenanlagen und die unmittelbare Nähe zum Ostbahnhof ist das Media Works einer der führenden Businessparks in München.

Informationen und Anbieter:
OFFICEFIRST Immobilien AG
Frau Ebert
Tel. +49 (0)89 41 60 80
Mail: info@officefirst.com
www.media-works-munich.de





November 2017

Die **Medienfabrik München** ist ein innovativer Standort für Kreative und Kommunikateure in der Mitte Münchens. Klassische Altbauten und modernste Neubauten mit Büros, Studios und Pavillons fügen sich hier auf über 26.000 m² frei aufteilbarer Fläche zu einem funktionsfähigen Ganzen. Das offene Zentrum mit Campus-Charakter bietet seinen Mietern eine Fülle an Service-Angeboten und Synergieeffekten ergänzt durch großzügige Grün- und Freiflächen, die den Grundsätzen des Feng Shui entsprechen.

Informationen und Anbieter:
Allianz Real Estate Germany GmbH
Niederlassung Süd
Frau Ulrike Heun
Tel. +49 (0)89 3800 7165
Mail: ulrike.heun@allianz.de
www.medienfabrik-muenchen.de



Das **Münchner Technologiezentrum** bietet kreativen und innovativen Technologieunternehmen optimale Startchancen sowie eine hervorragende Infrastruktur. Auf über 9.000 m² Fläche steht Unternehmensgründerinnen und -gründern sowie jungen Technologiefirmen eine ideale Arbeitsumgebung zur Verfügung, in der sie neue Ideen entwickeln, Synergien nutzen und ihr Netzwerk innerhalb des Campus erweitern können.

Informationen und Anbieter:
Münchner Technologiezentrum (MTZ)
Frau Cristina Mann
Tel. +49 (0)89 323 64 60
Mail: mann@mtz.de
www.mtz.de





November 2017

Die **Neue Balan** - Campus der Ideen: Basierend auf dem ehemaligen Infineon-Gelände im Zentrum Münchens wurde schon zu Beginn der Restrukturierung Wert auf Andersartigkeit gelegt. Keine einheitlichen 08/15-Flächen, sondern multifunktionale, loftartige Büroräume sowie Service- und Produktionsflächen mit Charme und Charakter, mit viel Grün und einem zentralen Erholungsbereich. Das Raumangebot ist flexibel, individuell gestaltbar und bietet auf insgesamt mehr als 100.000 m² Synergiepotential zwischen Mietern unterschiedlicher Branchen.

Informationen und Anbieter:
Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz
Verwaltung GmbH
Herr Sven Urban
Tel. +49 (0)89 / 24 443 76 65
Mail: s.urban@suedboden.com
www.neuebalan.de



PLATFORM verbindet künstlerisches und kulturelles Arbeiten mit Qualifizierungsprozessen für den Arbeitsmarkt. Die Kombination von Qualifizierungen für den kulturellen Arbeitsmarkt, die Bereitstellung von Künstlerateliers und die Durchführung eines zeitgenössischen Kunst- und Kulturprogramms ist deutschlandweit einzigartig. In der ca. 2.000 m² großen Etage des Gebäudes Kistlerhofstr. 70 bietet PLATFORM 22 Atelierräume und ein vom Kulturreferat der Landeshauptstadt München gefördertes Gastatelier

Informationen und Anbieter:
PLATFORM
Tel. +49 (0)89 32 49 00 90
Mail: contact@platform-muenchen.de
www.platform-muenchen.de





November 2017

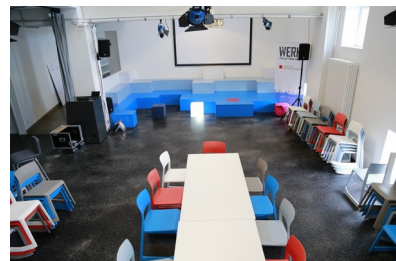
Seit dem Frühjahr 2008 gibt es **Schwere Reiter**, eine experimentelle Proben- und Spielstätte der freien Szene für Eigenproduktionen, Kooperation und Gastspiele von Tanz, Musik und Theater und Performance: Eine spartenübergreifende Initiative von Tanztendenz München e.V., PATHOS transport theater, und Kunstbahnsteig, gefördert durch das Kulturreferat der Landeshauptstadt München. Die ehemaligen Probenräume der Otto-Falckenberg-Schule bieten Raum für Eigenproduktionen, Kooperationen und Gastspiele von Tanz, Theater, Musik.

Informationen und Anbieter:
Schwere Reiter GbR
für Tanz: Fr. Ingrid Kalka, Tanztendenz
e.V., info@tanztendenz.de, Tel. +49 (0)89
72 11 015
für Theater: Fr. Angelika Fink, pathos
münchen e.V., info@pathosmuenchen.de,
Tel. +49 (0)89 12 111 075
für Musik: Hr. Karl Wallowsky, Kunstbahn-
steig, mail@schwerereitermusik.de. Tel.
+49 (0)89 2440 7945
www.schwerereiter.de



Das **WERK1** München ist das Gründerzentrum für die Digitale Wirtschaft in München. Dabei stellt die Einrichtung in der Kultfabrik in der Nähe des Ostbahnhofs alles zur Verfügung, was ein junges Unternehmen zum Wachsen und Erfolgreich sein braucht. Neben den verschiedenen Optionen wie Coworking, Büroflächen, einem Eventbereich und vielen Meeting-Möglichkeiten, bietet das WERK1 ein Netzwerk und Veranstaltungen rund um das Thema "Digitale Medien".
Einen Schwerpunkt hat das WERK1 auf die Computerspiel-Industrie gelegt. Ein Community Manager Games verbindet Startups und Global Player oder organisiert Messeauftritte.

Informationen und Anbieter:
WERK1.Bayern GmbH
Tel. +49 (0) 89 995299-22
Mail: info@werk1muenchen.de
www.werk1.com





November 2017

Die **Werkbox³** bietet Künstlern und Handwerkern in einer 500 m² großen, offenen Werkstatt in der Grafingerstr. 6, vielseitigste Möglichkeiten von der Teilnahme an Workshops bis zum Freiraum für eigene Arbeiten. Durch das gemeinschaftliche Arbeiten besteht die Möglichkeit der Kooperation und Inspiration durch das Team. Die eigenen Werke können in separat mietbaren Boxen verschlossen werden. Diverse Werkzeuge und die zeitlich uneingeschränkte Werkstattnutzung erlangt man durch einen Werkbox-Vertrag.

Informationen und Anbieter:
Werkbox³
Herr Detlef Schmitz
Tel. +49 (0) 172 8975 987
Mail: info@werkbox3.de
www.werkbox3.de



Die Ideenfabrik **WerkStadt** in München-Sendling beherbergt auf rund 60.000 m² Ateliers, Büros und Hallen für Produktion sowie Lager und Logistik ab 400 m² neben Wohnungen und einem Fitnessstudio.

Also eine äußerst rare, dafür umso beehrtere Kombination in Großstädten.

Wobei die WerkStadt sicherlich über etwas absolut Einmaliges verfügt: das besondere Flair einer riesigen und historisch gewachsenen Tabakfabrik an der S-Bahn-Station Mittersendling.

Informationen und Anbieter:
Investa Asset Management GmbH
Tel. +49 (0)89 99 80 1 - 0 bzw. -1 23
Mail: info@werkstadt-sendling.de
www.werkstadt-sendling.de





November 2017

KREATIVSTANDORTE IN DER REGION MÜNCHEN:

Der **AGROB Medien- und Gewerbepark** liegt im Nordosten von München zwischen Ismaning und Unterföhring. Er hat sich zu einem modernen Standort für bedeutende Unternehmen der Fernseh-, Rundfunk- und Medienbranche entwickelt, der heute auf einer Nutzfläche von ca. 130.000 m² neben hochwertigen Lagerflächen auch Technikräume, Fernsehstudios, Sprecherkabinen und fortschrittlich konzipierte Büros beherbergt.

Informationen und Anbieter:
AGROB Immobilien AG
Abt. Liegenschaften
Tel. +49 (0)89 996 87 30
Mail: verwaltung@agrob-ag.de
www.agrob-ag.de



GEPLANTE PROJEKTE:

Kreativquartier an der Dachauer Straße

Die Stadt München geht bei der Entwicklung des Kreativquartiers auf der Fläche der ehemaligen Luitpoldkaserne und angrenzenden Gebieten neue Wege: Auf dem 20 Hektar großen Gelände zwischen Dachauer-, Loth-, Schwere-Reiter-, Heß- und Infanteriestraße soll ein urbanes Stadtquartier entstehen, in dem Wohnen und Arbeiten eng mit Kunst, Kultur und Wissen verknüpft werden. Die denkmalgeschützten Industriebauten Jutier- und Tonnenhalle sollen als **Kreativ-Park** künftig das kulturelle und kreativwirtschaftliche Zentrum des Quartiers bilden.

Informationen:
Mail:
kreativlabor@muenchen.de
kreativen-raum-schaffen@muenchen.de
www.muenchen.de/kreativquartier





November 2017

Das **Förderzentrum junge Kultur- und Kreativwirtschaft des Feierwerk e.V.** soll in naher Zukunft auf zwei umgebauten Etagen eines ehemaligen Fabrikgebäudes an der HansasträÙe attraktive Arbeitsplätze für junge Kreative und Starthilfen in Form von Beratung und Coaching für Existenzgründer bieten. Ein Coworking-Space mit 40 Plätzen und sechs bis acht variabel nutzbaren Arbeitsräumen zwischen 30-35 m² für Start-Ups stehen zur Verfügung. Zielgruppe sind Akteure aus dem sub- und popkulturellen Umfeld, Kulturschaffende und Dienstleister. Angesprochen werden Berufseinsteiger aber auch Einzelne und Gruppen, die Möglichkeiten konkreter Zusammenarbeit und Vernetzung nutzen wollen und ein inspirierendes, förderndes Umfeld suchen. Die hier angesprochene Popkultur spannt einen weiten Bogen von der Musik über Grafik/Design, Gaming, bis hin zu Streetwear und Funsport. Der direkt angeschlossene Feierwerk-Farbenladen und die benachbarten Feierwerk-Locations bieten mit ihren Ausstellungs- Präsentations- und Workshopräumen die Nahtstelle zur Öffentlichkeit und eine Plattform für den popkulturellen Diskurs und die Weiterentwicklung der regionalen Kultur- und Kreativwirtschaft.

Informationen und Anbieter:
Feierwerk e.V.
Tel.: +49 89 72 4880
Mail: kultur@feierwerk.de
www.feierwerk.de



Ausführliche Informationen über den Bereich Kultur- und Kreativwirtschaft und seine Einzelbranchen (Mode, Design und Medien) finden Sie unter **www.muenchen.de/kreativwirtschaft**

Unter **www.kultur-kreativ-wirtschaft.de** stehen Ihnen zusätzliche Angebote der Bundesregierung sowie des regionalen Ansprechpartners für Bayern zur Verfügung.

Dieser Infobrief wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt.
Die Landeshauptstadt München übernimmt jedoch keine Haftung für falsche oder unvollständige Angaben. Fragen und Anregungen richten Sie bitte an:
Karin Schillitz: mailto:karin.schillitz@muenchen.de, +49 (0)89 233-27149